YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

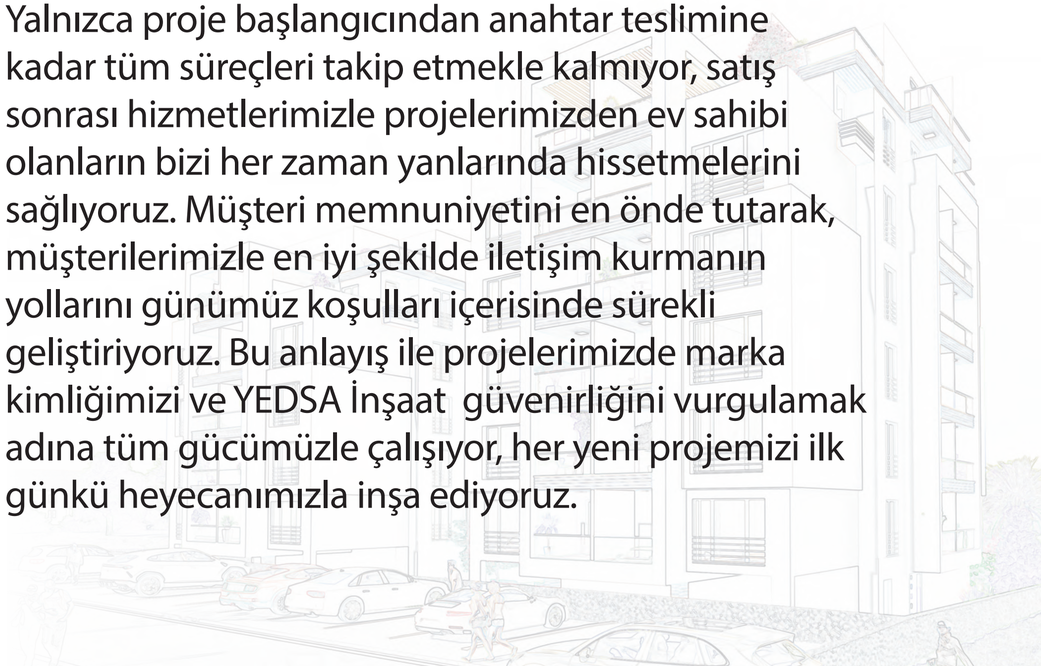
Öncelikli hedefimiz, doğaya ve insana değer katmak...

YEDSA
İNŞAAT

İnşaat sektöründe faaliyete başladığımız 2001 yılından itibaren, pek çok prestijli projeyi başarıyla hayata geçirerek kentimizde, konut sektörde öncü bir kimlik kazandık.

Ürettiğimiz konutlarda yaşam için en ideal koşulları oluşturuyor, kentimize kalıcı değerler katıyor, geleceğe yatırım yapıyoruz. YEDSA İnşaat olarak, proje aşamasından başlayarak ürün geliştirme, mimarı yapım ve üretim dahil, yüksek kalitede, anahtar teslim işlerin yanı sıra sanayi yapılarında da adımızdan söz ettiriyoruz.

Faaliyet gösterdiğimiz ilk günden bu yana dürüstlük, mükemmeliyetçilik, ekip ruhu, yenilikçilik, sahiplenme, istikrar ve girişimcilik en önemli değerlerimizin arasında yer aldı. Müşterilerimize, iş ortaklarıma ve çalışanlarımıza karşı şeffaflık ilkesini benimsedik. En kısa sürede en ideal bütçe ile yeni teknolojiyi takip ederek en iyi işi başarmayı hedefliyoruz. Kazandığımız itibar, deneyim, bilgi ve birikim ile geleceğe daha güçlü yürüyoruz. Yalnızca proje başlangıcından anahtar teslimine kadar tüm süreçleri takip etmekle kalmıyor, satış sonrası hizmetlerimizle projelerimizden ev sahibi olanların bizi her zaman yanlarında hissetmelerini sağlıyoruz. Müşteri memnuniyetini en önde tutarak, müşterilerimizle en iyi şekilde iletişim kurmanın yollarını günümüz koşulları içerisinde sürekli geliştiriyoruz. Bu anlayış ile projelerimizde marka kimliğimizi ve YEDSA İnşaat güvenirliğini vurgulamak adına tüm gücümüzle çalışıyor, her yeni projemizi ilk günkü heyecanımızla inşa ediyoruz.



SALUSPARK **SEPTEM**

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

SALON

- Yerler lüks sınıf laminant parke
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Alçıpan ışıkbandı

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

SALON

- Yerler lüks sınıf laminant parke
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Alçıpan ışıkbandı

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

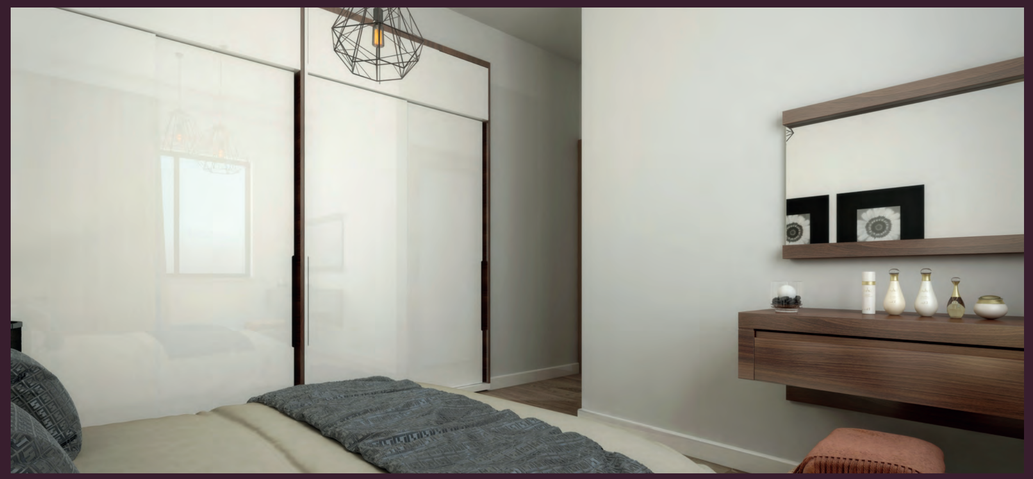
MUTFAK

- 3 lü Set Ankastre Fırın, dekoratif Davlumbaz ve Setüstü Elektrikli Cam Ocak
- Dekoratif lüks sınıf mutfak dolapları
- Paslanmaz çelik eviye ve 1.sınıf mutfak bataryası
- Yerler 1.sınıf seramik
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Alçıpan ışıkbandı ve perdelik
- Tezgah aralarında 1.sınıf dekoratif seramik

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

YATAK ODALARI



- Yerler lüks sınıf laminant parke
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Alçıpan perdelik

YEDSA İNŞAAT

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

EBEVEYN BANYO

SALUSPARK **SEPTEM**

OTURMA ODASI

- Yerler lüks sınıf laminant parke
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Alçıpan ışıkbandı

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

OTURMA ODASI

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

ANTRE ve HOL

YEDSA
İNŞAAT

- Yerler 1.sınıf seramik
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası

SALUSPARK **SEPTEM**

BANYO

- Yerler ve Duvarlar 1.sınıf seramik
- Banyo Dolabı
- Gömme Rezervuar ve Ankastre Alafranga Tuvalet
- 1. Sınıf Tam takım vitrifiye ve armatürler
- Duşakabin

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

GENÇ ODASI

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

GENÇ ODASI

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

NORMAL DAİRE
KAT PLANI

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

NORMAL DAİRE KAT PLANI

YEDSA İNŞAAT

SALUSPARK **SEPTEM**

ZEMİN KAT DAİRE

ALT KAT PLANI

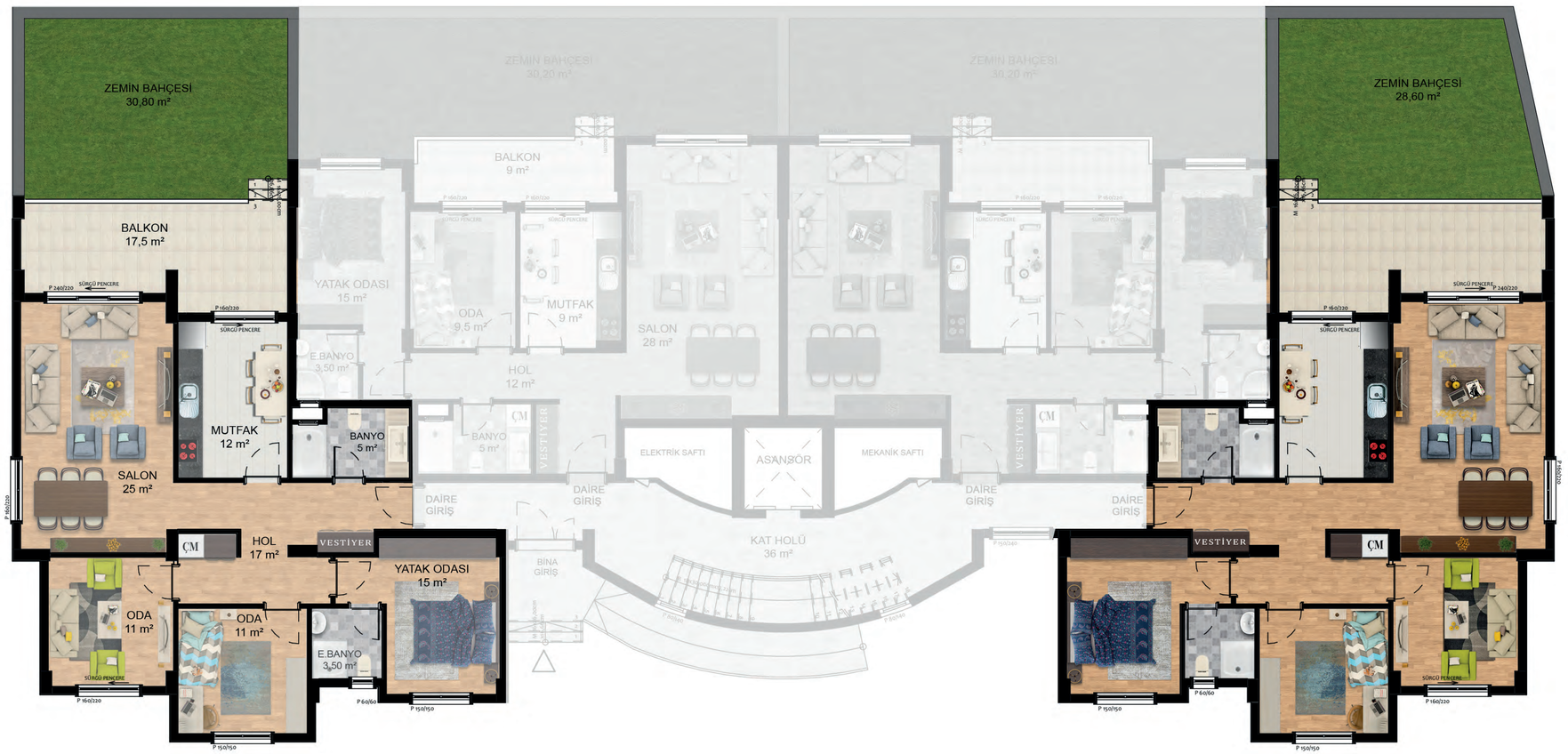
YEDSA İNŞAAT

ZEMİN KAT PLANI

SALUSPARK **SEPTEM**

ZEMİN KAT DAİRE

ALT KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

YEDSA İNŞAAT

DEPREM GÜVENLİĞİ

- Beton Sınıfı **C30** ve İnşaat demiri **TSE 708 IIIA Nervürlü Çelik** kullanılmaktadır.
- 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren en son deprem yönetmeliği standartları uygulanmıştır.

- Zemin iyileştirmede yüksek mukavemetli çift yönlü **geogrid (ForTex GG 80/80 P)** kullanılmıştır. Polyester mikro iplikçiklerin dikdörtgenler şeklinde örülüp üzerinin PVC ile kaplanması yöntemiyle üretilen bu malzeme sayesinde zeminler üzerine dolgu ile bir platform oluşturularak zemini taşıma kapasitesi arttırılmış, lokal ve farklı oturmalar engellenmiş, sismik ve dinamik yüklere dayanım arttırılmıştır.

- Yapı taşıyıcı sistemi, Betonarme karkastır ve deprem bölgesi ve zemin özellikleri dikkate alınarak, yapıların depreme dayanıklı tasarımı ve yapımı için gerekli olan koşullara uygun dizayn edilmiştir.

ISI SU ve SES YALITIMI

- **Dış cephede mantolama** ile ısı yalıtımı yapılacaktır.

- Çatılarda su ve ısı yalıtımı yapılacaktır.

- Komşu dairelerin ortak duvarlarında **ses izolasyonu** yapılacaktır.

ISITMA SİSTEMİ

- Uygulanacak **yerden ısıtma** sistemi sayesinde, daha fazla konfor ve daha yüksek yaşam kalitesi sağlanacak. Kalorifer peteklerinden kaynaklanan alan kayıpları olmayacaktır.

- **Yoğuşmalı kombi** kullanılarak %20 ye varan enerji tasarrufu sağlanacaktır.

- Su deposu ve Temiz Su Hidroforu ile sabit basınçlı kesintisiz kullanma suyu sağlanacaktır.

- Deprem anında tüm binanın doğalgazını kesen emniyet sistemi ile yangın güvenliği sağlanacaktır.

YEDSA
İNŞAAT

SALUSPARK SEPTEM

YEDSA
İNŞAAT

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- Isı yalıtımlı renkli PVC doğrama ve ISICAM
- Dış kapılar dekoratif ahşap kaplamalı çelik kapı
- İç kapılar dekoratif panel kapı olacaktır.
- Daire Girişlerinde dekoratif ahşap, aynalı vestiyer dolabı
- Üç çanak anten ve tüm yayınlara ulaşma imkanı

SOSYAL YAŞAM ve ÇEVRE

- Açık Havuz
- Çocuk Oyun Parkı
- Modern ve şık bahçe düzenlemesi ve çardak
- Kondisyon bisikletleri ve koşu bantları ile donatılmış Spor Salonu
- Televizyon/Toplantı Odası ve Sosyal Tesis
- Her daireye bir otopark

BİNA ORTAK MAHALLER

- Bina girişlerinde, ara sahanlık ve kat hollerinde 1.sınıf digital baskılı rektifiye seramik
- Merdivenler Doğal mermer veya taş
- Duvar ve tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı, silikonlu ve yarı parlak iç cephe boyası
- Blok girişlerinde dekoratif dizayn posta kutuları ve ilan panosu.

GÜVENLİK

- Görüntülü diyafon sistemi ile hem giriş kapısı hem de dairelerin kendi aralarında görüntülü konuşma imkanı
- **24 saat kayıt yapan güvenlik kameraları** ile site güvenliği sağlanacaktır.

ASANSÖRLER

- Enerji tasarruflu yeni nesil sessiz, titreşimsiz ve güvenilirdir.
- Tüm kapı ve kabinlerde lüks **304 kalite paslanmaz** kullanılmaktadır.
- Yolcu güvenliğini en üst düzeyde sağlayabilmek amacıyla farklı kullanım noktalarında yer alan emniyet sensörleri ile etkin koruma sağlar.
- Olası bir arıza yada başka bir acil durumda, tanımlı ilk 3 numarayı arama ve ardından Ambulans ve İtfaiye ekiplerini binaya yönlendirme imkanı sunar.
- Elektrik kesintisinde, yangın yada deprem anında, sizi en yakın kata indiren, kapılarını açarak enerji gelene kadar servis dışında bekleyen güvenlik sistemi ile donatılmıştır.
- Asansör kapıları E120 İtfaiyeci Standartlarına uygun yangına ve suya 120 dakika dayanıklıdır.

EN 81-70 Engelli Standartlarına uygundur

YEDSA İNŞAAT

YEDSA
İNŞAAT

YEDSA Grup İnşaat teknik ve idari gereklilik olması halinde,
mahal listesinde her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Katalogda kullanılan görseller değişiklik gösterebilir.